

**Протокол № 2-2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в доме № 15 по ул. Иртышская Набережная**  
**(заочное голосование)**

г. Омск

5 января 2017 г.

Протокол очередного общего собрания собственников МКД  
Общее собрание собственников жилых помещений проведено по инициативе  
собственника жилого помещения проживающей в кв. №  
50 дома №15 по ул. Иртышская Набережная

**Форма проведения: Заочное голосование**  
**Дата проведения: с 5 по 13 января 2017 года**  
**Дата окончания приема решений собственников: 13 января 2017 года**  
**Место передачи решений собственников: ул. Иртышская Набережная дом №15 в каждом подъезде на досках объявлений возле почтовых ящиков.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4558,5 кв.м.,**

Передано решений собственников помещений в письменной форме, общей площадью **3736,4 кв.м,** что составляет **82 %** от общей площади многоквартирного дома.  
Кворум имеется, собрание правомочно.

**Определение порядка подсчета голосов:** один голос равен доле собственника в общем имуществе (п.3 ст.48 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Утверждение тарифа по статье «Управление, содержание, обслуживание, текущий ремонт» многоквартирного жилого дома с 1 января по 31 декабря 2017г. (приложение №1)
3. Согласование плана расходов на текущий ремонт, совет дома с ООО «УК Жилищник 8». на 2017 год (приложение – 2)
4. Избрание счетной комиссии.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Итоги голосования:

<b>ЗА</b> отдано	3736,4	-	голосов, что составляет
<b>ПРОТИВ</b> отдано		-	голосов, что составляет
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> отдано		-	голосов, что составляет



КОПИЯ ВЕРНА  
подпись \_\_\_\_\_

Принято решение:

1. Избрать председателя собрания

2. Утверждение тарифа по статье «Управление, содержание, обслуживание, текущий ремонт» многоквартирного жилого дома с 1 января по 31 декабря 2017г. (приложение №1)

Итоги голосования:

ЗА отдано	3736,4	- голосов, что составляет	100 %
ПРОТИВ отдано	-	голосов, что составляет	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ отдано	-	голосов, что составляет	0,0 %

Принято решение:

2. Утвердить тариф на управление, содержание, обслуживание, текущий ремонт, многоквартирного жилого дома с 1 января по 31 декабря 2017 года в размере 14 руб. 36 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. (приложение № 1) тариф предложен администрацией (приложение № 5)

3. Согласование плана расходов на текущий ремонт, совет дома с ООО «УК Жилищник 8». на 2017 год (приложение – 2)

Итоги голосования:

ЗА отдано	3736,4	- голосов, что составляет	100 %
ПРОТИВ отдано	-	голосов, что составляет	- %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ отдано	-	голосов, что составляет	- %

Принято решение:

3. Согласовать план расходов на текущий ремонт, совет дома с ООО «УК Жилищник 8». на 2017 год (приложение – 2)

4. Избрание счетной комиссии.

Итоги голосования:

ЗА отдано	3736,4	- голосов, что составляет	100 %
ПРОТИВ отдано	-	голосов, что составляет	- %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ отдано	-	голосов, что составляет	- %



КОПИЯ ВЕРНА  
ПОДПИСЬ

Принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии в составе:

- 1) представителя собственников кв. №80
- 2) представителя собственников кв. №37
- 3) представителя собственников, кв. №58

**Реестр к протоколу № 2 - 2017 от 05.01.2017г. о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, № 15  
в форме заочного голосования приложение № 3**

Председатель собрания

Секретарь собрания



Подписи членов счетной комиссии:

Представителя собственников кв. №32

Представителя собственников кв. №37

Представитель собственников кв. №58



**Место хранения протокола и листов голосования определено у председателя  
домового совета ул. Иртышская Набережная № 15 кв. 50.**

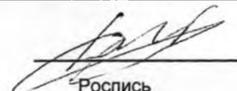


КОПИЯ ВЕРНА  
подпись 

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д.15**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>14,36</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>3,76</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,16
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,50
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,05</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,34</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,34</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,50
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,37</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,20
Дератизация, дезинсекция	0,05
Очистка придомовой территории	2,35
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>0,55</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

  
Роспись

Дата 05 01 2017

КОПИЯ ВЕРНА  
ПОДПИСЬ 